

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 115/TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày 22 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 54/2024/DS-ST ngày 23/02/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Gò Công (nay thành phố Gò Công), tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công (nay thành phố Gò Công), tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11/02/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 26/QĐ-THADS.KV2 ngày 29/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 91/TB.DGTS ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.
 - Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên.
 - Địa chỉ: Tổ 17, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Là các quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại Khu phố Thuận An, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp do ông Phan Khắc Đoàn và bà Lê Thị Thu Thủy đứng tên. Cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 381, tờ bản đồ số 16, diện tích: 208,5m², trong đó loại đất ở đô thị (ODT) là 163,50m², loại đất trồng lúa nước (LUC) là 45,00m², tọa lạc tại ấp Thuận An, xã Long Thuận, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang (nay là khu phố Thuận An, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 154991, số vào sổ cấp GCN số CS08040 do

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/11/2019 cho ông Phan Khắc Đoàn và bà Lê Thị Thu Thủy.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở diện tích 147,00m², nhà tiền chế diện tích 44,00m², cổng rào diện tích 8,40m², dãy nhà trọ 05 phòng diện tích 90,00m²; gác gỗ diện tích 28,80m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Trong ngày làm việc, vào các ngày 15, 16, 17 tháng 10 năm 2025 (xem trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đưa ra đấu giá (tổ chức đấu giá tài sản và bên có tài sản đấu giá phối hợp hướng dẫn khách hàng xem tài sản).

d) Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày phát hành thông báo đến lúc 17 giờ 00 ngày 28 tháng 10 năm 2025.

- Địa điểm bán, nhận hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên. Địa chỉ: Tổ 17, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Giá khởi điểm của các tài sản: **1.936.612.890 đồng** (Một tỷ chín trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm mười hai nghìn tám trăm chín mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá.

- Tiền mua hồ sơ đăng ký đấu giá: **400.000 đồng/bộ** (bốn trăm nghìn đồng).

- Số tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá là **387.000.000 đồng/hồ sơ** (Ba trăm tám mươi bảy triệu đồng), số tiền này được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên, số tài khoản 100210611 mở tại Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang (Eximbank) trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (từ ngày niêm yết đến hết ngày 28/10/2025).

- Bước giá: **20.000.000 đồng** (hai mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Hạn cuối nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Hồi 17 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 10 năm 2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên.

- Điều kiện đăng ký: Phải là người có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của Bộ luật Dân sự; có đầy đủ tư cách pháp nhân theo luật định.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút, ngày 31 tháng 10 năm 2025.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, không hạn chế số vòng đấu.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên. Địa chỉ: Tổ 17, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02733.887579; 0911243913.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND KV2;
- UBND Phường Long Thuận;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Thành